

Le journal partage
vos événements
au quotidien



pour
Sortir

Des idées de sorties,
en famille ou entre amis ?
Où que vous viviez dans
la région, poursortir.com

réunit pour vous tous les
événements et activités
près de chez vous :
**culture, détente,
sorties, loisirs,**

A consulter
aussi sur
votre
mobile



**Mariages, Naissances,
Anniversaires, des
instants de bonheur
inoubliables** que
vous pouvez partager
avec les vôtres sur
le progres.fr, rubrique
“Carnet du jour”



MIRIBEL LOGEMENT

Face au mal-logement, la solidarité des propriétaires



■ Sébastien Pousthonis, « propriétaire solidaire », met à disposition deux logements rénovés en centre-ville de Miribel. Il est ici félicité par Bernard Devert, président fondateur d'Habitat et humanisme. Photo François LE-STIR

Alors que le mal-logement touche de nombreuses familles, le dispositif « propriétaire solidaire », soutenu par Habitat et humanisme, se développe et permet la mise à disposition d'appartements à loyers modérés.

Comment se loger en centre-ville, proche des commodités quand on dispose de moyens modestes ? La problématique ressemble souvent à la quadrature du cercle, entre prix pratiqués et réticences des propriétaires à louer leurs biens à des familles en difficultés. De même que s'assurer un loyer perrenne peut être compliqué pour un propriétaire. L'opération « propriétaire so-

lidaire », conjugue la solution à ces deux interrogations. La plaquette de présentation du dispositif initié par Habitat et Humanisme, association reconnue de lutte contre le mal-logement, annonce aux propriétaires des « loyers garantis, une gestion paisible de son logement, des abattements fiscaux sur les revenus fonciers et la possibilité de faire rénover son bien avec des subventions ». Sébastien Poustphonis, propriétaire de deux logements à Miribel est au diapason. « C'est un moyen d'investir mon capital de façon utile », explique celui qui, avec le soutien de l'association « est sûr que cela sert à des gens qui en ont besoin. Le propriétaire est accompagné et les locataires sont également suivis », remarque Sébas-

■ Je fais un investissement utile, qui profite à des gens qui en ont besoin. ■

**Sébastien Poustphonis,
propriétaire solidaire**

rien Poustphonis qui a fait l'honneur de l'un des appartements rénovés qu'il loue, via l'association, au cœur du centre-ville de Miribel. « Même si les loyers sont inférieurs au marché, cela reste intéressant financièrement », explique le propriétaire solidaire qui apprécie le côté humaniste du système.

L'exemple miribelan pourrait essaimer sur la Côte avec des projets initiés à Dagneux, dans le cadre de la rénovation du centre-ville ou à Saint-Maurice-de-Beynost, qui accueilleront leurs occupants respectivement en mai et juin prochains.

L'association recherche d'autres propriétaires désireux de s'inscrire dans ce processus « gagnant-gagnant ».

François Le Stir
francois.lestir@leprogres.fr

CONTACT et renseignement Habitat et Humanisme Ain, antenne de la Côte : Luc Decourty : 06.20.86.55.11. ou decourtly.luc@orange.fr