

Le journal partage
vos événements
au quotidien



pour
Sortir

Des idées de sorties,
en famille ou entre amis ?
Où que vous viviez dans
la région, poursortir.com

réunit pour vous tous les
événements et activités

près de chez vous :

**culture, détente,
sorties, loisirs,**

A consulter

aussi sur

votre

mobile



**Mariages, Naissances,
Anniversaires, des
instants de bonheur
inoubliables** que

vous pouvez partager
avec les vôtres sur
le progres.fr, rubrique

"Carnet du jour"



MIRIBEL LOGEMENT

Face au mal-logement, la solidarité des propriétaires



■ Sébastien Pousthonis, « propriétaire solidaire », met à disposition deux logements rénovés en centre-ville de Miribel. Il est ici félicité par Bernard Devert, président fondateur d'Habitat et humanisme. Photo François LE-STIR

Alors que le mal-logement touche de nombreuses familles, le dispositif « propriétaire solidaire », soutenu par Habitat et humanisme, se développe et permet la mise à disposition d'appartements à loyers modérés.

Comment se loger en centre-ville, proche des commodités quand on dispose de moyens modestes ? La problématique ressemble souvent à la quadrature du cercle, entre prix pratiqués et réticences des propriétaires à louer leurs biens à des familles en difficultés. De même que s'assurer un loyer pérenne peut être compliqué pour un propriétaire. L'opération « propriétaire so-

lidaire », conjugue la solution à ces deux interrogations. La plaquette de présentation du dispositif initié par Habitat et Humanisme, association reconnue de lutte contre le mal-logement, annonce aux propriétaires des « loyers garantis, une gestion paisible de son logement, des abattements fiscaux sur les revenus fonciers et la possibilité de faire rénover son bien avec des subventions ».

Sébastien Pousthonis, propriétaire de deux logements à Miribel est au diapason. « C'est un moyen d'investir mon capital de façon utile », explique celui qui, avec le soutien de l'association « est sûr que cela sert à des gens qui en ont besoin. Le propriétaire est accompagné et les locataires sont également suivis », remarque Sébas-

“ Je fais un investissement utile, qui profite à des gens qui en ont besoin. ”

**Sébastien Pousthonis,
propriétaire solidaire**

tien Pousthonis qui a fait l'honneur de l'un des appartements rénovés qu'il loue, via l'association, au cœur du centre-ville de Miribel. « Même si les loyers sont inférieurs au marché, cela reste intéressant financièrement », explique le propriétaire solidaire qui apprécie le côté humaniste du système.

L'exemple miribelan pourrait essaimer sur la Côte d'Azur avec des projets initiés à Digne, dans le cadre de la rénovation du centre-ville ou à Saint-Maurice-de-Beynost, qui accueilleront leurs occupants respectivement en mai et juin prochains.

L'association recherche d'autres propriétaires désireux de s'inscrire dans ce processus « gagnant-gagnant ».

François Le Stir
francois.lestir@leprogres.fr

CONTACT et renseignement Habitat et Humanisme Ain, antenne de la Côte d'Azur : Luc Decourty : 06.20.86.55.11. ou decourty.luc@orange.fr

La Côte d'Azur, un secteur locatif « tendu »

L'antenne « Côte d'Azur » du mouvement fondé il y a 30 ans par le Père Bernard Devert « couvre » un secteur de Jassans-Riotier à Ambérieu-en-Bugey. Une vingtaine de bénévoles œuvrent sur ce territoire où sont proposés des logements « propriétaire solidaire » à Frans et à Miribel. L'association possède aussi une maison à Bèlignieux, à Lagnieu, l'ancienne cure de Saint-Maurice-de-Beynost, où sont logées des familles. Des appartements en cours de rénovation vont aussi être loués à Saint-Maurice-de-Beynost et Digne. « Nous essayons de répondre à la problématique du coût du logement sur un secteur tendu », explique Luc Decourty, responsable de l'antenne d'Habitat et humanisme. Les logements de Miribel sont proposés à 580 euros mensuels pour un T3 et à 630 euros par mois pour un T4, « alors que les loyers sont de l'ordre de 1 000 euros pour un T4 en centre-ville de Miribel », note Luc Decourty.