

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vente du Fort Saint-Laurent

Lyon, le 7 février 2017

Site remarquable¹ de notre arrondissement et de notre ville, le Fort Saint-Laurent, situé sur la place Bellevue, a été mis en vente par l'État, propriétaire de ce bâtiment, dans « un souci de rationalisation et de valorisation de [son] patrimoine immobilier ».

Le Ministère de la Défense et la Préfecture Auvergne-Rhône-Alpes ont ainsi organisé un appel d'offres, mais sans concertation avec les élu.e.s d'arrondissement. A l'issue de cette consultation, le 30 septembre 2016, et après l'examen des huit dossiers jugés recevables, l'offre la mieux-disante a été retenue, sans prise en compte de l'impact du projet sur les équilibres de notre territoire, la diversité de ses habitant.e.s, les besoins repérés et à satisfaire.

Alors que le Fort Saint-Laurent était, depuis novembre 2015, un centre d'hébergement d'urgence de 21 chambres destiné à l'accueil de 90 personnes en difficulté, l'État a choisi un futur moins solidaire pour ce site, puisque c'est un hôtel de luxe qui verra le jour ... Le projet de création d'un site dédié à l'hébergement, porté et financé par l'association Notre-Dame-des-Sans-Abris, actuellement gestionnaire, n'a hélas pas été sélectionné.

Les élu.e.s du 1^{er} arrondissement regrettent vivement ce choix, qui contredit les engagements formulés par la Ministre du Logement et de l'Habitat Durable lors de sa visite du Fort, en mars 2016. Les élu.e.s du 1^{er} arrondissement regrettent l'absence de volontarisme politique de la Ville de Lyon et de la Métropole de Lyon, qui auraient pu devenir propriétaire du site, s'appuyant sur les dispositions de la Loi ALUR relatives à la mobilisation du foncier public de l'État.

Le nouvel usage de ce lieu, d'une hospitalité inconditionnelle à une hospitalité mercantile, contribue à altérer le cadre de vie de notre arrondissement, déjà marqué par un phénomène exponentiel de gentrification, une politique immobilière municipale imprévoyante et une forte tension sur les prix de l'immobilier, aux dépens du vivre-ensemble.

Les élu.e.s Lyon Citoyenne et Solidaire
du 1^{er} arrondissement de Lyon

¹ Initialement bastion de la Muraille Saint-Sébastien construite au XVI^{ème} siècle, puis couvent et caserne municipale, le Fort Saint-Laurent a ensuite accueilli les services de santé de l'Armée de l'Air. Au XIX^{ème} siècle, les Canuts puis les Voraces occuperont cette fortification, alors propriété de la Ville de Lyon.